

芳草集專欄

方菲菲會計師



一直想訂購一輛特斯拉做下一輛車，卻遲遲抽不出時間去試車。車都沒有試開就去訂購，總有不慎重的感覺。看到姪兒開他新買的特斯拉車子，要他幫我用手機訂一輛和他一模一樣的特斯拉Model Y的車。

今年個人所得稅報稅截止日期是4月18號，正當忙得不可開交的時候，收到電郵通知4月13號可以交車，要馬上提供車子保險。車子保險生效日期至少要在拿車三天之前。聽姪兒說特斯拉車保險價格合理，會看你用車情況而隨時調整保費，就打電話給特斯拉買了車險。

前後和姪子約了三次去拿車的時間，但在去之前卻收到短訊，日期延後了，大惑不解。到了4月15號，週六，收到短訊表示因為我没有回傳簽名的申請臨時牌照表，日期必須延後。限在當天下午兩點之前回傳申請表。

急著和特斯拉公司聯絡才發現他們把工作外包給一家工作室，這工作室用自己名字發電郵給我。我對於不認識的郵件都是直接刪除，不會打開，不會簽名回傳。

年輕人做事不靠譜，我向特斯拉買車，如果郵件有特斯拉Logo，我會打開看，不相干郵件、不會打開到。不明白特斯拉為什麼不能在手機的短訊中提到下一步是簽名送回臨時牌照的申請書，再下一步才是交車。省略了中間這手續。

4月19日我搭機回台灣去，因為到五月就兩年沒有回台。回到台北家中已經是四月20號晚上11點多了。計程車到自己家門口都不認識，因為圍牆、大門都已經被拆除了。

4月21號晚上七點多聽到垃圾車音樂，急忙拿著垃圾袋站在路邊等收垃圾，和左鄰右舍打招呼。這才聽鄰居說這整條街的人和地主的官司現況跟眾人的決策。

提到和地主的官司，我對台灣司法公正感

到非常失望，家父在五十年前依照市價在市場向地主買來的房屋和圍牆，政府也挖了下水道，架電線，路燈。丈量地主當初捐贈的8公尺大道只有六尺，少了兩尺。這兩尺就變成是我們每戶侵佔道路用地兩尺，要拆除我們的圍牆還給地主了。

法官是財團地主的奴僕。家父保持了五十年前和地主合約的正本，法官卻說地主子女不是經由繼承取得土地，而是出錢向父親購買土地；他們之間合約時間在家父和地主簽約之後，他們的契約效力凌駕於家父和地主契約。和台灣的法官講道理必須要錢。聽同學說台灣土地蟑螂很多，像我們這種狀況很普遍。許多建築公司都是黑道份子。黑白兩道通吃。跟他們打官司是自尋煩惱。

鄰居告訴我地政機構只接受地主要求來丈量土地，不接受我們住戶申請來丈量。地主想要把侵佔的兩尺道路用地賣給我們。願意買的可以先付10萬元台幣（大約美金3000多元），然後地主會請地政事務所的人來丈量，賣給我們，會給我們權狀。心想權狀有

人們幾乎每天都忙忙碌碌，不知不覺中，疾病、壓力或是傷害會導致疼痛、焦慮、疲勞和全身不適。利用聲音和能量治療技術可以疏通和釋放停滯的能量（氣），使自己可以在身體、情感和精神層面進行自我修復，從而促進健康和內心的和諧。

主題：聲音療癒
老師：Sharon Wittmann
日期：May 21, 2023
時間：2pm - 3pm
地點：1201 International Pkwy Suite 200H, Richardson, TX 75081
費用：\$25.00
名額：15人
Ms. Sharon Wittmann 老師是一位 聲音與能

多事之際

什麼用！搞不好過了五、六十年，地政事務所又丈量出來完全不同的結果。反正一切都是向錢看。沒有錢就不行。

和家人聯絡，決定購買家門前兩尺道路用地，免得和地主繼續糾纏不清下去。感謝神讓我們有足夠的錢去買地，不用受氣。看到鄰居因為只有台幣一百萬元可以買地，只能購買60%的佔用地，要選給地主40%，法院限定我們要把地上物剷到地主滿意，他很羨慕的對我說：你們買全部佔用土地。可以馬上找人把圍牆蓋起來，不用再找人拆水錶、電錶、地磚了。

此行讓我意識到錢的效用。有錢的時候旁人看你的眼光，待你的態度都不同了。

簽約時土地代書跟助理來我家，聽鄰居說我才從美國回去，馬上問：你們離休士頓有多遠？在美國買一輛特斯拉Model 3的車要多少錢？回答：離休士頓開車要三個多四個小時。Model 3 多少錢我不清楚，但我定了一輛特斯拉的Model Y。現在已經停在車庫中。要價是美金五萬多。他們換算成台幣之後

都異口同聲的說：比台灣價錢便宜多了。美國的公路又直又寬才可以用特斯拉的自動駕駛。台灣太擁擠了，根本沒有辦法用。

搭飛機時排在1st或是2nd group 的人比其他人先登機，位子也可以選在前面，靠走道位子。

機場的貴賓室也有等級的區別。這次去東京的櫻花（愛德蒙俱樂部）時，櫃檯說：你有資格去頭等艙俱樂部。它在樓上。你可以在那邊點要的生魚片、壽司或酒。

進去坐定之後，有服務員來問：你想要點一些什麼？回答：我不清楚有什麼可以點？對方說：你用手機掃描桌上的bar code就可以了。也可以直接向我點。拉起掛在肩上的iPad要我想吃什麼，幫我點餐了。過一會他就端來了味噌湯跟生魚片。日本人的服務態度不錯，不斷鞠躬。

回美後清理報稅時留下未完成的工作。收到特斯拉寄來文件去辦理領車牌，付了三千多元的銷售稅，拿到了車子正式牌照。

人活著一天就要繼續奮鬥一天。要有錢傍才不會受小人的氣。才不至於被人「狗眼看人低」。我們只能管好自己，其他人要勢利眼，你管不著。只能夠壯大自己，讓他們來巴結你。

世界華人工商婦女企管協會 北德州分會5/21 聲音療愈活動

量治療師，創辦了Harmonic Healing Arts。1987年成為靈氣大師；2009年研究了Trinity Energy Progression、ThetaHealing 和 Heart2Heart 的能量治療模式；2015年開始了2 1/2年的Acutonics® 並在實踐中添加了音叉；2018年獲得了使用水晶碗和聲音進行全息聲音療法的認證。以後並在混音中加入了編鐘、鼓和其他樂器的療法。

請姐妹們千萬不要錯過這個全新的療愈體驗課程，名額有限，報名從速！

主辦人：包敏芬 Jessica Pao (469)826-4054
會長：廖于萍 Peggy Tung (469)231-5553

*上課時請穿著舒適的衣服，現場有提供墊子、枕頭、被子等，如果姐妹要用自己的就請自帶。聲療進行中是平躺的，如果不能躺的姐妹可以用坐的進行。



Harmonic Healing Arts -Ms. Sharon Wittmann

方菲菲會計師事務所

FEI-FEI CATHERINE FANG, CPA Certified Public Accountant

德州會計師公會會員

積30年以上在美稅務經驗

Tel: (972) 769-8588

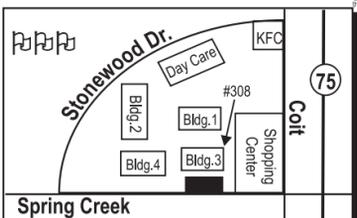
Fax: (972) 769-0788

承辦

- * 稅務申報
- * 申請酒牌
- * 電腦記帳
- * 公司登記
- * 查帳處理
- * 財務策劃
- * 報表簽證
- * 文件公證

週末請先預約

6300 Stonewood Dr., Suite 308
(Stonewood Professional Office Park)
Plano, TX 75024
(N.W. Corner of Coit & Spring Creek Parkway)



瑞源保險事務所 Benefons Insurance Services

瑞源保險 安心之選

- 代理80+A級保險公司，高口碑高性價比，免費比價專業諮詢
- * 負責人張瑞女士近20年紮實行業經驗，前美國保險行業副總
- * 醫療保險協會認證會員
- * 資深醫保認證專員
- * 奧巴馬醫保“精英獎”
- * 全球壽險精英協會百萬圓桌會員
- * 長期護理保險認證專員
- * 長期舉辦保險知識講座和行業培訓

汽車•房屋•醫療•紅藍卡•人壽•年金•商業



張瑞

工商管理碩士 - MBA



2023 Obamacare Enrollment

(奧巴馬醫保公共申請期)

11/1/2022 — 1/15/2023

最全醫保計劃

歡迎獨立保險經紀人加入瑞源團隊，
免費專業培訓，最強後台支持！

中文直線：214-971-8026
微信諮詢：12149718026
電郵：info@benefons.com

網址：http://www.benefons.com

Dallas辦公室：2591 Dallas Pkwy, Ste 300
Frisco, TX 75034

Houston分部：6201 Bonhomme Rd. Ste 290N-S,
Houston, TX 77036

